



قرارداد نصب و راه اندازی تجهیزات بازی
جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



قرارداد نصب و راه اندازی تجهیزات بازی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی

شماره قرارداد: - / ت / ق / ۱۴۰۲

تاریخ قرارداد: ... / ۰۷ / ۱۴۰۲

کارفرما: شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس

پیمانکار:

«مهر ماه ۱۴۰۲»



قرارداد نصب و راه اندازی تجهیزات بازی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



«بسمه تعالی»

قرارداد فیما بین شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس به شماره ثبت ۳۵۳۹۸۲ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۸۴۱۴۳۸۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۰۵۹۴ صاحب امضاء مجاز آقای امیر محمد امیری بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و آقای به شماره ملی با آدرس : با تلفن از این پس پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر؛ طبق ماده ۱۰ قانون مدنی کشور جمهوری اسلامی ایران و مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید و مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

نصب و راه اندازی تجهیزات بازی مطابق با اطلاعات درخواستی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی به آدرس: بندر انزلی - کیلومتر ۱۳ جاده انزلی به آستارا- بعد از روستای سنگاچین-مجتمع یاس متین انزلی

ماده ۲ - مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ مدت ۲۰ روز می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق با پیش فاکتور به شرح ذیل به صورت ناخالص بوده و مبلغ بیمه به آن اضافه میگردد.

ردیف	شرح عملیات	تعداد دستگاه	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	بارگیری، حمل، نصب و راه اندازی اقلام موضوع مناقصه	۳۳		
مبلغ خالص کل (عدد)				
مبلغ ناخالص کل (با احتساب ۱۶,۶۷٪ بیمه و ۱۰٪ حسن انجام کار)				

✓ این قرارداد با نظر کارفرما امکان ۲۵٪ افزایش و یا کاهش از مبلغ کل قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پیمانکار موظف می باشد پس از انجام کار صورت وضعیت خود را به نماینده کارفرما ارائه داده و پس از تایید نماینده پرداخت انجام میگیرد.

ماده ۵- وظایف و تعهدات پیمانکار

۵/۱- پیمانکار متعهد می شود برنامه زمان بندی خدمات موضوع قرارداد و همچنین نیازمندی های فنی مورد نظر جهت اجرای کار نظیر زیر سازی، برق و ... را مکتوب تحویل کارفرما نماید.

۵/۲- پیمانکار متعهد می شود در انجام موضوع قرارداد دقت لازم را به عمل آورده و از نظر داده ها و استانداردهای تعیین شده کار تکمیل شده را بی عیب و بدون ایراد تحویل کارفرما نماید.

۵/۳- پیمانکار متعهد می شود در صورت استخدام نیروی کار ، حقوق و مزایای کارگران ساده و متخصص را پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.



قرارداد نصب و راه اندازی تجهیزات بازی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



۵/۴- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران استخدامی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی و نزد یکی از دفاتر بیمه حوادث و ... نماید و پاسخ گوی هرگونه خساران ناشی از حوادث حین کار باشد.

۵/۵- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی کارفرما انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

۵/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه امکانات و ابزارهای مورد نیاز برای بازسازی و اجرای موضوع قرارداد را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار تعهدی نخواهد داشت.

۵/۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید .

۵/۸- پیمانکار متعهد می شود در صورت جذب پرسنل وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرارداد دهد.

۵/۹- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرا تعهدات خود تاخیر نمود ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .

۵/۱۰- پیمانکار متعهد می شود پاسخگوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.

۵/۱۱- پیمانکار متعهد می شود یک فقره چک/ سفته به مبلغ ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد را جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و تأیید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید.

۵/۱۲- پیمانکار مختار به واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر نمی باشد و در صورت واگذاری صرفاً این امر می بایست با موافقت و اطلاع کارفرما انجام پذیرد.

۵/۱۳- چنانچه پیمانکار به هر نحوی جهت انجام موضوع قرارداد از وسایل و ابزار کارفرما که در محل کارگاه موجود میباشد استفاده نماید ، این ابزار و آلات در حکم امانی نزد پیمانکار سپرده میگردد و پیمانکار موظف میباشد ضمن حفظ سلامت این وسایل در پایان قرارداد به شکل روز اول تحویل کارفرما نماید و چنانچه از این حیث آسیبی به ابزار و وسایل وارد شود پیمانکار مسیتمیما مسئول جبران خسارت وارده میباشد .

۵/۱۴- پیمانکار موظف می باشد تمام پرسنل خود را طی نامه ای به مجتمع معرفی نموده و برنامه ورود و خروج آنها را اعلام نماید.

۵/۱۵- فروشنده موظف می باشد تمام مشخصات فنی دستگاه ، نصب و راه اندازی را از زمان عقد قرارداد به خریدار و مشاوران و ناظران طرح ارائه و صورت جلسه نماید.

ماده ۶ - وظایف و تعهدات کارفرما

۶/۱- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات پیمانکار را پرداخت نماید و تعهدات مالی و غیر مالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.

۶/۲- کارفرما متعهد می شود شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد لذا گزارش ناظر فنی ، موجبات حسن انجام کار پیمانکار را مشخص می نماید.

۶/۳- کارفرما آقای را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود

۶/۴- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تأیید ناظر فنی کلیه اسناد وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده و مسترد نماید.



قرارداد نصب و راه اندازی تجهیزات بازی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



۶/۵- با توجه به عدم تبعیت حقوقی و اقتصادی پیمانکار از کارفرما و نیز عدم وجود ساعات موظف و همچنین تهیه ابزار و آلات جهت انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار ، پیمانکار به هیچ عنوان مشمول قانون کار نبوده و کارفرما از حیث بیمه، سنوات ، حقوق، عیدی و دیگر مطالبات قانون کار تکلیف و وظیفه ای در قبال ایشان ندارد .

ماده ۷۸ (دوره تضمین

پیمانکار موظف می باشد خدمات موضوع قرارداد را به مدت یکسال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش ضمانت نماید. به همین جهت پیمانکار موظف می باشد یک فقره چک تضمینی به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد به کارفرما واگذار نماید. و شروع دوره تضمین یکسال پس از صورت جلسه تحویل خواهد بود.

ماده ۸ (فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و تعهدات قرارداد (به تشخیص کارفرما) کارفرما می تواند پس از تأیید تخلفات پیمانکار از سوی ناظر فنی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار صرفا مستحق دریافت حق الزحمه ماه های فعالیت میباشد .

ماده ۹ (حوادث قهریه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات ، اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری و در کل هر حادثه غیرمترقبه ای که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار نباشد جزء حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس ماژور تلقی شده و طرفین قرارداد در چنین شرایطی مسئولیتی نخواهد داشت در این حال به نسبت میزان فعالیت و کار صورت گرفته از سوی پیمانکار و تأیید ناظر فنی وی مستحق دریافت حق الزحمه خواهد بود.

ماده ۱۰ (حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد موضوع بدوا از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش داور مرضی الطرفینکه در این قرارداد با توافق طرفیت مدیریت حقوقی ساتا تعیین گردیده موضوع اختلاف حل و فصل خواهد نمود و رای داور لازم الاجرا میباشد. این قرارداد در ده ماده و در سه نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار	امضاء کارفرما (شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس)