



قرارداد نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی  
جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



# قرارداد نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی

شماره قرارداد: - / ت / ق / ۱۴۰۲

تاریخ قرارداد: ... / ۰۷ / ۱۴۰۲

کارفرما: شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس

پیمانکار:

«مهر ماه ۱۴۰۲»



## قرارداد نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



### «بسمه تعالی»

قرارداد فیما بین شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس به شماره ثبت ۳۵۳۹۸۲ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۸۴۱۴۳۸۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۰۵۹۴ صاحب امضاء مجاز آقای امیر محمد امیری بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و آقای ..... به شماره ملی ..... با آدرس : ..... با تلفن ..... از این پس پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر؛ طبق ماده ۱۰ قانون مدنی کشور جمهوری اسلامی ایران و مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید و مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

طراحی، نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی مطابق با اطلاعات درخواستی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی به آدرس: بندر انزلی- کیلومتر ۱۳ جاده انزلی به آستارا- بعد از روستای سنگاچین-مجتمع یاس متین انزلی

### ماده ۲ - مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ مدت ۲۰ روز می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق با پیش فاکتور به شرح ذیل به صورت ناخالص بوده و مبلغ بیمه به آن اضافه میگردد.

ردیف	شرح عملیات	مترائز	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	طراحی ، نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی	۱۳۰		
	برق از کف-ورق ۶ میل - شامل ۸ ماشین			
<b>مبلغ خالص کل (عدد)</b>				
<b>مبلغ ناخالص کل (با احتساب ۱۶,۶۷٪ بیمه و ۱۰٪ حسن انجام کار)</b>				

✓ این قرارداد با نظر کارفرما امکان ۲۵٪ افزایش و یا کاهش از مبلغ کل قرارداد را خواهد داشت.

### ماده ۴- نحوه پرداخت

پیمانکار موظف می باشد پس از انجام کار صورت وضعیت خود را به نماینده کارفرما ارائه داده و پس از تایید نماینده پرداخت انجام میگیرد.

### ماده ۵- وظایف و تعهدات پیمانکار

۵/۱- پیمانکار متعهد می شود برنامه زمان بندی خدمات موضوع قرارداد و همچنین نیازمندی های فنی مورد نظر جهت اجرای کار نظیر زیر سازی، برق و ... را مکتوب تحویل کارفرما نماید.

۵/۲- پیمانکار متعهد می شود در انجام موضوع قرارداد دقت لازم را به عمل آورده و از نظر داده ها و استانداردهای تعیین شده کار تکمیل شده را بی عیب و بدون ایراد تحویل کارفرما نماید.

۵/۳- پیمانکار متعهد می شود در صورت استخدام نیروی کار ، حقوق و مزایای کارگران ساده و متخصص را پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.



## قرارداد نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



- ۵/۴- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران استخدامی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی و نزد یکی از دفاتر بیمه حوادث و ... نماید و پاسخ گوی هرگونه خساران ناشی از حوادث حین کار باشد.
- ۵/۵- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی کارفرما انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.
- ۵/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه امکانات و ابزارهای مورد نیاز برای بازسازی و اجرای موضوع قرارداد را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار تعهدی نخواهد داشت.
- ۵/۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید .
- ۵/۸- پیمانکار متعهد می شود در صورت جذب پرسنل وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قراردادهد.
- ۵/۹- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرا تعهدات خود تاخیر نمود ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .
- ۵/۱۰- پیمانکار متعهد می شود پاسخگوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.
- ۵/۱۱- پیمانکار متعهد می شود یک فقره چک/ سفته به مبلغ ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد را جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و تأیید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید.
- ۵/۱۲- پیمانکار مختار به واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر نمی باشد و در صورت واگذاری صرفا این امر می بایست با موافقت و اطلاع کارفرما انجام پذیرد.
- ۵/۱۳- چنانچه پیمانکار به هر نحوی جهت انجام موضوع قرارداد از وسایل و ابزار کارفرما که در محل کارگاه موجود میباشد استفاده نماید ، این ابزار و آلات در حکم امانی نزد پیمانکار سپرده میگردد و پیمانکار موظف میباشد ضمن حفظ سلامت این وسایل در پایان قرارداد به شکل روز اول تحویل کارفرما نماید و چنانچه از این حیث آسیبی به ابزار و وسایل وارد شود پیمانکار مسیتمیما مسئول جبران خسارت وارده میباشد .
- ۵/۱۴- پیمانکار موظف می باشد تمام پرسنل خود را طی نامه ای به مجتمع معرفی نموده و برنامه ورود و خروج آنها را اعلام نماید.
- ۵/۱۵- فروشنده موظف می باشد تمام مشخصات فنی دستگاه ، نصب و راه اندازی را از زمان عقد قرارداد به خریدار و مشاوران و ناظران طرح ارائه و صورت جلسه نماید.
- ماده ۶ - وظایف و تعهدات کارفرما**
- ۶/۱- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات پیمانکار را پرداخت نماید و تعهدات مالی و غیر مالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.
- ۶/۲- کارفرما متعهد می شود شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد لذا گزارش ناظر فنی ، موجبات حسن انجام کار پیمانکار را مشخص می نماید.
- ۶/۳- کارفرما آقای ..... را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود
- ۶/۴- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تأیید ناظر فنی کلیه اسناد وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده و مسترد نماید.



## قرارداد نصب و راه اندازی بازی ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



۶/۵- با توجه به عدم تبعیت حقوقی و اقتصادی پیمانکار از کارفرما و نیز عدم وجود ساعات موظف و همچنین تهیه ابزار و آلات جهت انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار ، پیمانکار به هیچ عنوان مشمول قانون کار نبوده و کارفرما از حیث بیمه، سنوات ، حقوق، عیدی و دیگر مطالبات قانون کار تکلیف و وظیفه ای در قبال ایشان ندارد .

### ماده ۷) دوره تضمین

پیمانکار موظف می باشد خدمات موضوع قرارداد را به مدت یکسال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش ضمانت نماید. به همین جهت پیمانکار موظف می باشد یک فقره چک تضمینی به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد به کارفرما واگذار نماید. و شروع دوره تضمین یکسال پس از صورت جلسه تحویل خواهد بود.

### ماده ۸) فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و تعهدات قرارداد ( به تشخیص کارفرما ) کارفرما می تواند پس از تأیید تخلفات پیمانکار از سوی ناظر فنی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار صرفا مستحق دریافت حق الزحمه ماه های فعالیت میباشد .

### ماده ۹) حوادث قهریه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات ، اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری و در کل هر حادثه غیرمترقبه ای که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار نباشد جزء حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس ماژور تلقی شده و طرفین قرارداد در چنین شرایطی مسئولیتی نخواهد داشت در این حال به نسبت میزان فعالیت و کار صورت گرفته از سوی پیمانکار و تأیید ناظر فنی وی مستحق دریافت حق الزحمه خواهد بود.

### ماده ۱۰) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد موضوع بدوا از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش داور مرضی الطرفینکه در این قرارداد با توافق طرفیت مدیریت حقوقی ساتا تعیین گردیده موضوع اختلاف حل و فصل خواهد نمود و رای داور لازم الاجرا میباشد. این قرارداد در ده ماده و در سه نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار	امضاء کارفرما (شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس)