



قرارداد خرید پیست و ماشین کوبنده برقی
جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



قرارداد خرید پیست و ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی

شماره قرارداد: - / ت / ق / ۱۴۰۲

تاریخ قرارداد: ... / ۰۷ / ۱۴۰۲

خریدار: شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس
فروشنده:

«مهر ماه ۱۴۰۲»



قرارداد خرید پیست و ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



«بسمه تعالی»

قرارداد فیما بین شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس به شماره ثبت ۳۵۳۹۸۲ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۸۴۱۴۳۸۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۰۵۹۴ صاحب امضاء مجاز آقای امیر محمد امیری بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره که از این پس خریدار نامیده می‌شود، از یک سو و آقای به شماره ملی با آدرس : با تلفن از این پس فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر؛ طبق ماده ۱۰ قانون مدنی کشور جمهوری اسلامی ایران و مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید و مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

خرید پیست و ماشین کوبنده برقی مطابق با اطلاعات درخواستی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی به آدرس: بندر انزلی- کیلومتر ۱۳ جاده انزلی به آستارا- بعد از روستای سنگاچین-مجتمع یاس متین انزلی

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت ۱۴ روز می باشد که شروع آن با پرداخت پیش پرداخت خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق با پیش فاکتور به شرح ذیل به صورت ناخالص بوده و مبلغ بیمه به آن اضافه می‌گردد.

ردیف	شرح عملیات	تعداد/مترای	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	خرید پیست ماشین کوبنده- ورق ۶ میل	۱۳۰		
	ماشین کوبنده برقی - ایرانی	۸		
مبلغ خالص کل (عدد)				

✓ این قرارداد با نظر خریدار امکان ۲۵٪ افزایش و یا کاهش از مبلغ کل قرارداد را خواهد داشت.

✓ در صورت ارائه فاکتور رسمی، ۹ درصد ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه خواهد شد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

۳۰ درصد پیش پرداخت در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی و الباقی پس از تحویل کامل در مجتمع و ارائه صورت جلسه تحویل.

ماده ۵- وظایف و تعهدات فروشنده

- ۵/۱- فروشنده متعهد می شود طبق برنامه زمان بندی تجهیزات موضوع قرارداد را تحویل کافرما نماید.
- ۵/۲- فروشنده متعهد می شود در انجام موضوع قرارداد دقت لازم را به عمل آورده و از نظر داده ها و استانداردهای تعیین شده کار تکمیل شده را بی عیب و بدون ایراد تحویل خریدار نماید.
- ۵/۳- فروشنده متعهد می شود در صورت استخدام نیروی کار، حقوق و مزایای کارگران ساده و متخصص را پرداخت نماید و خریدار در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.



قرارداد خرید پیست و ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



- ۵/۴- فروشنده متعهد می شود کلیه کارگران استخدامی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی و نزد یکی از دفاتر بیمه حوادث و ... نماید و پاسخ گوی هرگونه خساران ناشی از حوادث حین کار باشد.
- ۵/۵- فروشنده متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی خریدار انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت خریدار شود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات فروشنده توسط خریدار کسر می شود.
- ۵/۶- فروشنده متعهد می شود کلیه امکانات و ابزارهای مورد نیاز برای بازسازی و اجرای موضوع قرارداد را خود تهیه نموده و خریدار در رابطه با ابزار کار فروشنده تعهدی نخواهد داشت.
- ۵/۷- فروشنده متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید .
- ۵/۸- فروشنده متعهد می شود در صورت جذب پرسنل وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرارداد دهد.
- ۵/۹- فروشنده متعهد می شود چنانچه در اجرا تعهدات خود تاخیر نمود ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات مشارالیه توسط خریدار کسر شود .
- ۵/۱۰- فروشنده متعهد می شود پاسخگوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به خریدار شود جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.
- ۵/۱۱- فروشنده متعهد می شود یک فقره چک/ سفته به مبلغ ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد را جهت حسن انجام کار تحویل خریدار بدهد که بعد از انجام قرارداد و تأیید ناظر فنی خریدار به فروشنده مسترد نماید.
- ۵/۱۲- فروشنده مختار به واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر نمی باشد و در صورت واگذاری صرفاً این امر می بایست با موافقت و اطلاع کفرما انجام پذیرد.
- ۵/۱۳- چنانچه فروشنده به هر نحوی جهت انجام موضوع قرارداد از وسایل و ابزار خریدار که در محل کارگاه موجود میباشد استفاده نماید ، این ابزار و آلات در حکم امانی نزد فروشنده سپرده میگردد و فروشنده موظف میباشد ضمن حفظ سلامت این وسایل در پایان قرارداد به شکل روز اول تحویل خریدار نماید و چنانچه از این حیث آسیبی به ابزار و وسایل وارد شود فروشنده مسیتمیما مسئول جبران خسارت وارده میباشد .
- ۵/۱۴- فروشنده موظف می باشد ضمانت و گارانتی تجهیزات را به خریدار ارائه نماید.
- ۵/۱۵- فروشنده موظف می باشد تمام مشخصات فنی دستگاه ، نصب و راه اندازی را از زمان عقد قرارداد به خریدار و مشاوران و ناظران طرح ارائه و صورت جلسه نماید.
- ماده ۶ - وظایف و تعهدات خریدار**
- ۶/۱- خریدار متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات فروشنده را پرداخت نماید و تعهدات مالی و غیر مالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.
- ۶/۲- خریدار متعهد می شود شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به فروشنده معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد لذا گزارش ناظر فنی ، موجبات حسن انجام کار فروشنده را مشخص می نماید.
- ۶/۳- خریدار آقای را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات خریدار بوده و برای فروشنده طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود
- ۶/۴- خریدار متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب فروشنده بعد از تأیید ناظر فنی کلیه اسناد وجه تضمینی فروشنده را به نامبرده و مسترد نماید.



قرارداد خرید پیست و ماشین کوبنده برقی جهت سالن بازی مجتمع یاس متین انزلی



۶/۵- با توجه به عدم تبعیت حقوقی و اقتصادی فروشنده از خریدار و نیز عدم وجود ساعات موظف و همچنین تهیه ابزار و آلات جهت انجام موضوع قرارداد از سوی فروشنده ، فروشنده به هیچ عنوان مشمول قانون کار نبوده و خریدار از حیث بیمه، سنوات ، حقوق، عیدی و دیگر مطالبات قانون کار تکلیف و وظیفه ای در قبال ایشان ندارد .

ماده (۷) دوره تضمین

فروشنده موظف می باشد خدمات موضوع قرارداد را به مدت یکسال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش ضمانت نماید.
به همین جهت فروشنده موظف می باشد یک فقره چک تضمینی به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد به خریدار واگذار نماید. و شروع دوره تضمین یکسال پس از صورت جلسه تحویل خواهد بود.

ماده (۸) فسخ قرارداد

در صورت تخلف فروشنده از شروط و تعهدات قرارداد (به تشخیص خریدار) خریدار می تواند پس از تأیید تخلفات فروشنده از سوی ناظر فنی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت فروشنده صرفاً مستحق دریافت حق الزحمه ماه های فعالیت میباشد .

ماده (۹) حوادث قهریه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات ،اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری و در کل هر حادثه غیرمترقبه ای که ناشی از فعل و یا ترک فعل فروشنده نباشد جزء حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس ماژور تلقی شده و طرفین قرارداد در چنین شرایطی مسئولیتی نخواهد داشت در این حال به نسبت میزان فعالیت و کار صورت گرفته از سوی فروشنده و تأیید ناظر فنی وی مستحق دریافت حق الزحمه خواهد بود.

ماده (۱۰) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد موضوع بدوا از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش داور مرضی الطرفینکه در این قرارداد با توافق طرفیت مدیریت حقوقی ساتا تعیین گردیده موضوع اختلاف حل و فصل خواهد نمود و رای داور لازم الاجرا میباشد.
این قرارداد در ده ماده و در سه نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء فروشنده	امضاء خریدار (شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس)